



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadra, Put Murvice 44, OIB:55403081793, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, 27. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-449/2017-66 od 12. srpnja 2021. u točki I. izreke tako da umjesto:

"I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine oznake:

- kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m² upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj pet vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I kata sa jednim stanom i II kata s dva stana te krovom sa ravnom prohodnom terasom), sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.", ista sada glasi:

"I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine oznake kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m² upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom, sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom."

II. Ispravlja se rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-449/2017-66 od 12. srpnja 2021. u točki V. izreke tako da se briše dio u zagradi koji glasi:

" (na način da će stvarna tržišna vrijednost iste biti utvrđena u iznosu od 6.656.157,18 kuna na temelju pisanog obrazloženog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu vrijednosti nekretnina Željka Predovana, dipl. inž. arh. iz Zadra iz elaborata od 8. lipnja 2021.)".

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe ovog rješenja, a kojim se ispravlja rješenje o prodaji ovog suda poslovni broj St-499/2017-66 od 12. srpnja 2021.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 12. srpnja 2021. pod poslovnim brojem St-499/2017-66 donio rješenje o prodaji koje glasi:

" I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine oznake:

- kat. Čest. Zem. Broj 853/4 površine 587 m² upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj pet vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I kata sa jednim stanom i II kata s dva stana te krovom sa ravnom prohodnom terasom), sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

III. Utvrđuje se da su na teret nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja, upisana razlučna prava u korist razlučnih (založnih) vjerovnika: 1. Danijele Markulin, OIB: 39109678651, 2. TONI NEKRETNINE d.o.o., Poličnik, OIB: 71525120975, 3. Josipe Čurjurić Rudić, OIB: 19336873166, 4. Mary Skroče, OIB: 88869637242, 5. Mirjane Lalić, OIB: 6060444600, 6. Josipe Čurjurić Rudić, OIB: 19336873166 i 7. Nikoline Lalić, OIB: 74828556761, kao i zabilježbe sporova koji se vode između stečajnog dužnika i Ante Kapovića iz Zadra radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru neposredno po primitku ovoga rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat.čest. br. 853/4 upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom njegovog donošenja, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja (na način da će stvarna tržišna vrijednost iste biti utvrđena u iznosu od 6.656.157,18 kuna na temelju pisanog obrazloženog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu vrijednosti nekretnina Željka Predovana, dipl. inž. arh. Iz Zadra iz elaborata od 8. lipnja 2021.) uz napomenu da će se ovo rješenje o prodaji i zaključak o prodaji dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom."

2. Budući da predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena, a kako je od donošenja rješenja o prodaji poslovni broj St-499/2017-66 u međuvremenu došlo do otuđenja stanova na drugom katu predmetne zgrade, a na kojim stanovima su sada upisani Kapović Adrijan Antonio, OIB: 34517990500 (Suvlasnički dio:125/968) i Oštrić Ante, OIB: 19089284651 (Suvlasnički dio: 125/968), to je stečajni upravitelj podneskom od 14. travnja 2026. predložio da se u tom dijelu rješenje o prodaji od 12. srpnja 2021. koje još uvijek egzistira izmijeni, tj. ispravi, a kako je to i određeno u točki I. izreke ovog rješenja.

3. Nadalje, a kako je u rješenju o prodaji poslovni broj St-499/2017-66 u točki V. izreke bilo navedeno da će stvarna tržišna vrijednost iste biti utvrđena u iznosu od 6.656.157,18 kuna na temelju pisanog obrazloženog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu vrijednosti nekretnina Željka Predovana, dipl. inž. arh. Iz Zadra iz elaborata od 8. lipnja 2021. određeno je točkom II. Izreke ovog rješenja da se taj dio briše iz razloga što će se ponovo utvrđivati tržišna vrijednost predmetna nekretnine, obzirom da je od zadnje procjene prošlo gotovo 5 godina, slijedom čega je onda sud, a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja za dan 27. travnja 2026. sazvao Skupštinu vjerovniku na kojoj su isti donijeli odluku:

"Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog procjenitelja za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. Čest. 853/4, upisane u zk. Uložak 5662 k.o. Zadar, u naravi 3 stana sa pripadajućim parkirnim mjestima, radi unovčenja I to:

– stana za koji je predugovor sklopila JOSIPA ČURJURIĆ RUDIĆ. Stan u prizemlju površine cca 48 m² s pripadajućim vrtom cca 16 m² I posebnim garažnim parkirališnim mjestom u podrumu zgrade cca 12,5 m²,

- stana za koji je predugovor sklopila MARY SKROČE. Stan u prizemlju površine cca 60 m² s pripadajućom terasom površine cca 11,90 m² i pripadajućim vrtom i posebnim garažnim parkirališnim mjestom u podrumu zgrade,
- stana za koji je predugovor sklopila DANIJELA MARKULIN. Stan na prvom katu površine cca 130 m² i pripadajuća 2 garažna parkirališna mjesta u podrumu zgrade."

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 27. travnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, odmah i nakon pravomoćnosti, putem e-Komunikacije
2. e-Oglasna ploča sudova
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje poslovni broj St-499/2017-66 sa potvrdom pravomoćnosti, putem web servisa
4. u spis

Broj zapisa: **9-30887-3557d**

Kontrolni broj: **0286a-faee3-94be6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.